

votre
maison au
**Domaine
de Bois-Dieu**





Agréables promenades
tout près de chez vous



VOTRE DOMAINE... au coeur de la campagne lyonnaise



Chaque maison
dans son jardin privé
de 700 à 2 500 m²



Le Domaine de Bois Dieu...

Sous la futaie de votre parc



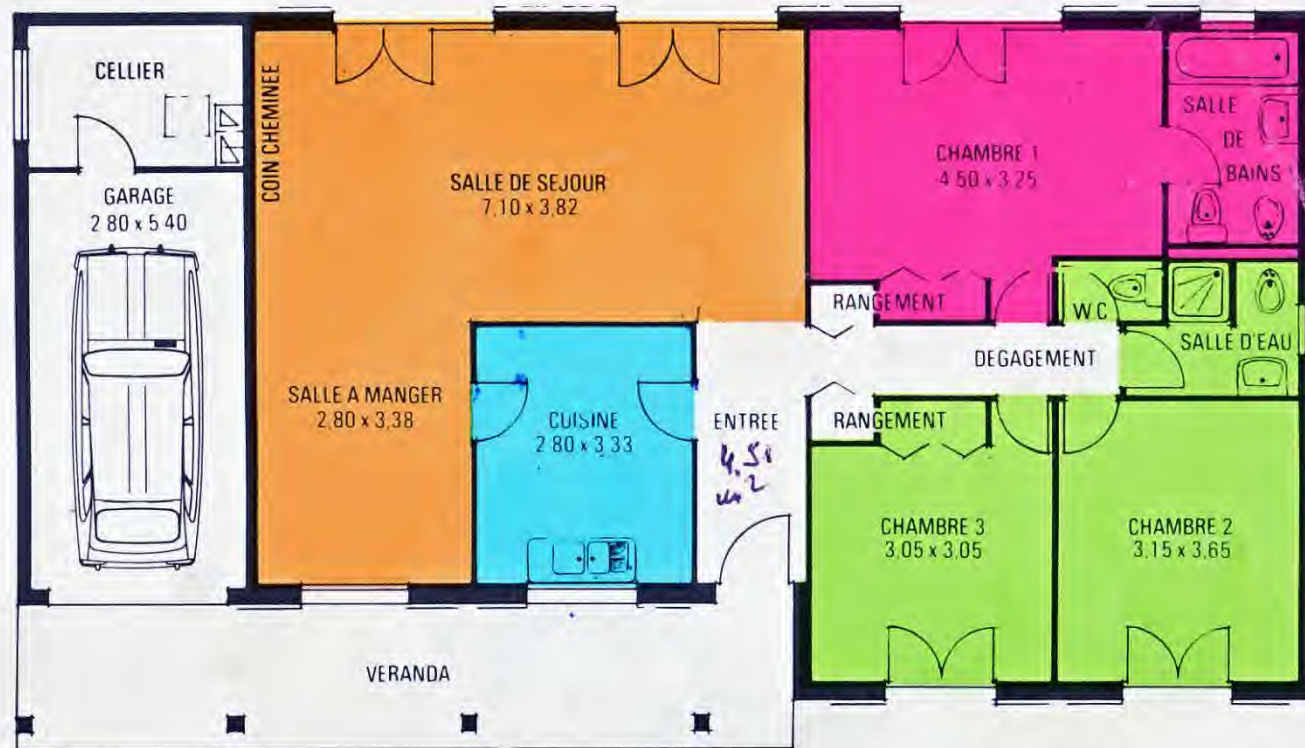
... à quelques kilomètres
seulement
du Centre de Lyon

ACACIA de plain-pied 123 m²



VOTRE DOMAINE...
un magnifique parc boisé et vallonné





Le grand séjour de 36,58 m² avec coin repas et cheminée.*
De larges baies s'ouvrent sur le jardin et sur la véranda couverte de 19,60 m².



L'appartement des parents : chambre, salle de bains, w.-c. et rangement, totalement indépendant.



Les deux chambres d'enfants avec salle d'eau, w.-c. et rangement.



La cuisine, donnant sur la véranda.



Le garage, le cellier et les dégagements.

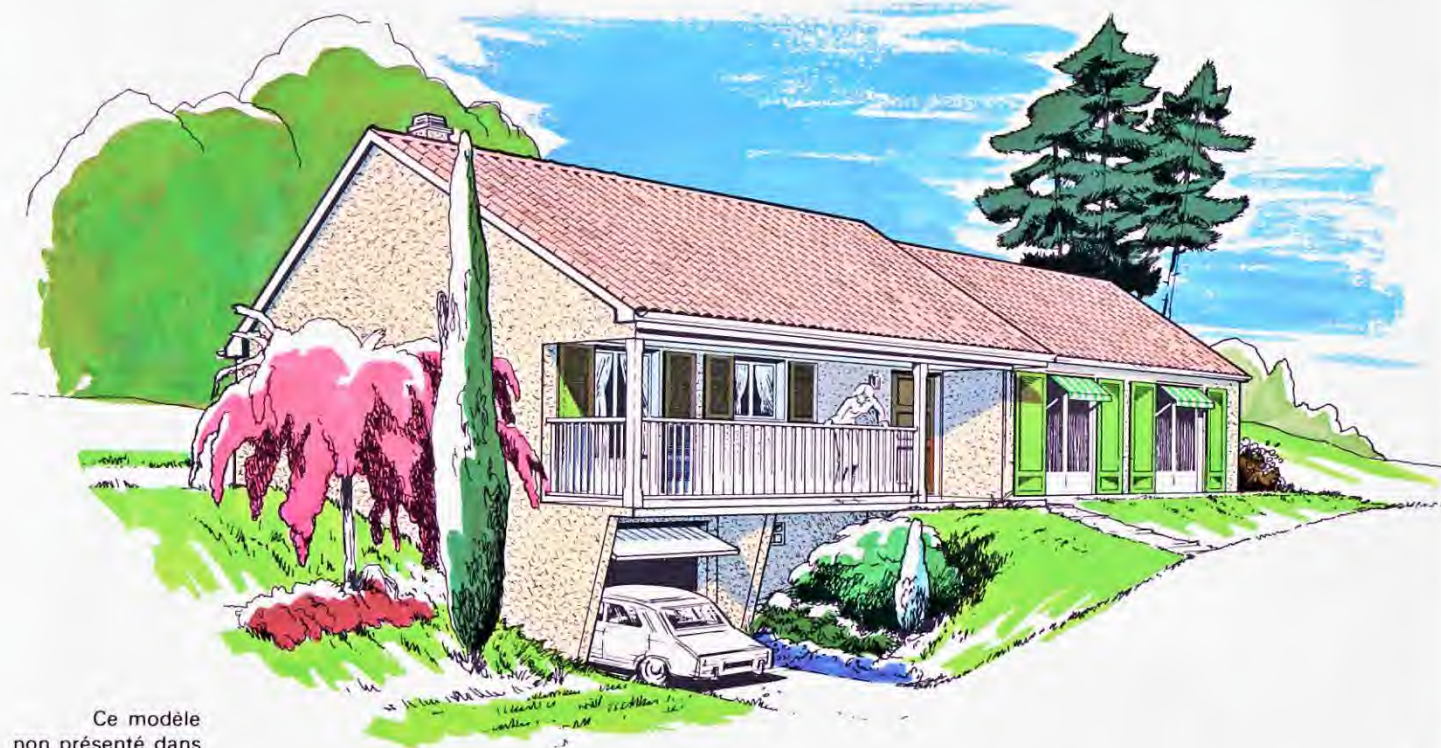


en option *

ACACIA avec sous.sol 173m²



VOTRE DOMAINE...
des commerces, une école pour vos enfants



Ce modèle
non présenté dans
le hameau témoin est
le dernier né de
notre gamme

Le grand séjour de 42,50 m²
avec coin repas et cheminée.*
De larges baies s'ouvrent sur le jardin
et sur le balcon couvert de 15 m².



L'appartement des parents :
chambre, salle de bains, w.-c.
et rangement, totalement indépendant.



Les deux chambres d'enfants
avec salle d'eau, w.-c. et rangement.



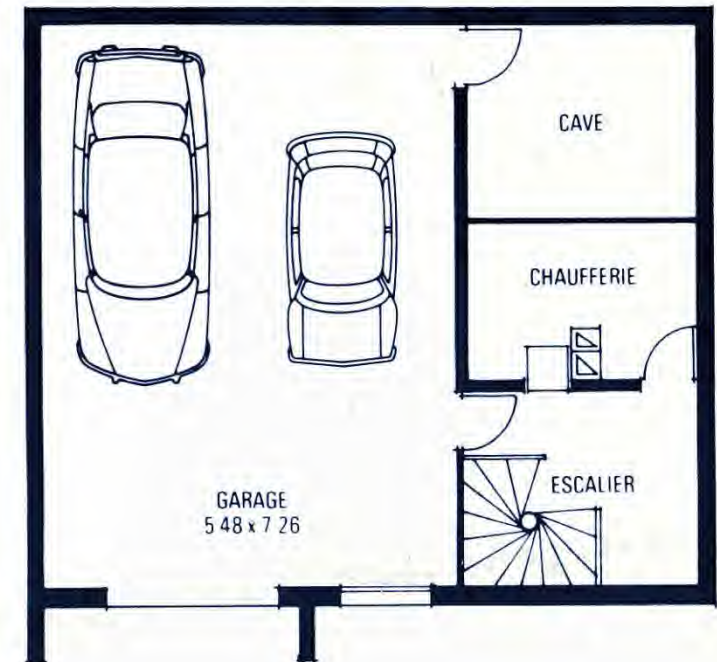
La cuisine donnant sur le balcon.



Le sous-sol très grand, 60 m²
avec garage pour deux voitures,
cave, chaufferie, et les dégagements.



en option *



SOUS-SOL


ERABLE de plain-pied 153m²





VOTRE DOMAINE...
piscine, tennis pour retrouver vos amis







Le grand séjour de 39,60 m² avec coin repas et cheminée,* s'ouvre par de larges baies sur le jardin. 

L'appartement privé des parents chambre, salle de bains, et 2 rangements totalement indépendant. 

Les trois chambres d'enfants avec salle de bains, w.-c. et rangement. 

La grande cuisine. 

Le garage, le cellier w.-c. et dégagements. 

en option *

ERABLE avec sous-sol 196m²



VOTRE DOMAINE...
une grande maison
confortable, traditionnelle



Le grand séjour de 41 m²
avec coin repas et cheminée*
s'ouvre par de larges baies
sur le jardin et le balcon de 18 m²



L'appartement privé des parents :
chambre, salle de bains,
et 2 rangements,
totalement indépendant.



Les trois chambres d'enfants
avec salle de bains, w.-c.
et rangements.

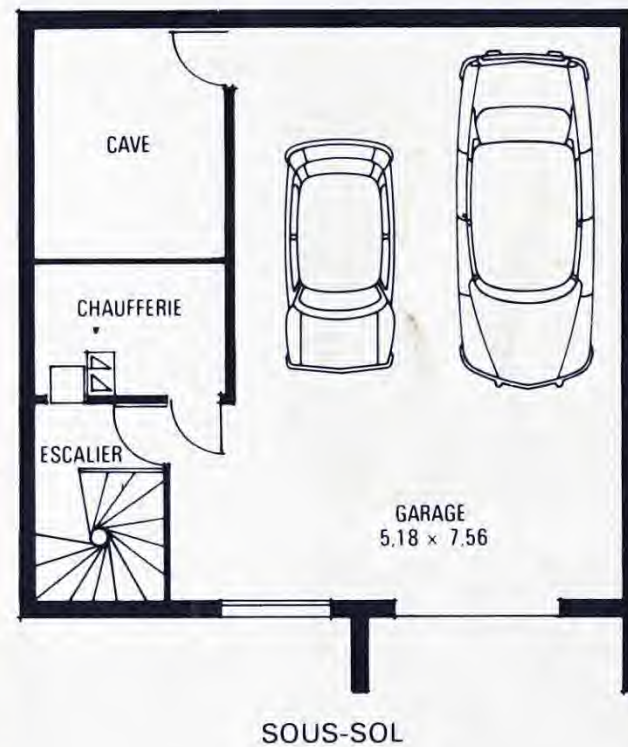


La grande cuisine
s'ouvrant sur le balcon.



Le sous-sol très grand, 57,90 m²
avec garage pour deux voitures,
cave, chaufferie, w.-c. et dégagements.

* en option



CEDRE 211m²



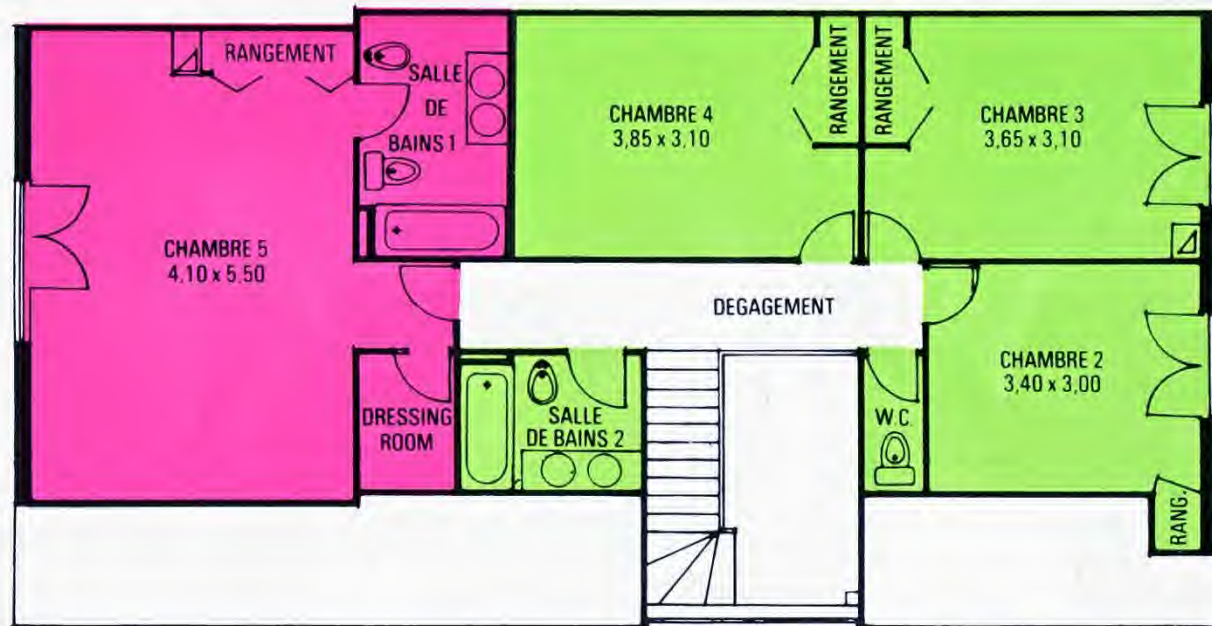
VOTRE DOMAINE...
le plaisir de vivre à la campagne dans
le confort de votre maison



L'appartement des parents
à l'étage : grande chambre
salle de bains, w.-c., rangements
et dressing-room
entièrement indépendant.



Les trois chambres d'enfants
à l'étage, avec salle de bains
w.-c. et rangement



1^{er} ETAGE

Le très grand séjour de 51,83 m²
avec coin repas et cheminée,*
ouvert par de larges baies
sur le jardin



La chambre au rez-de-chaussée
totalement indépendante
avec salle d'eau, w.-c. et rangement.



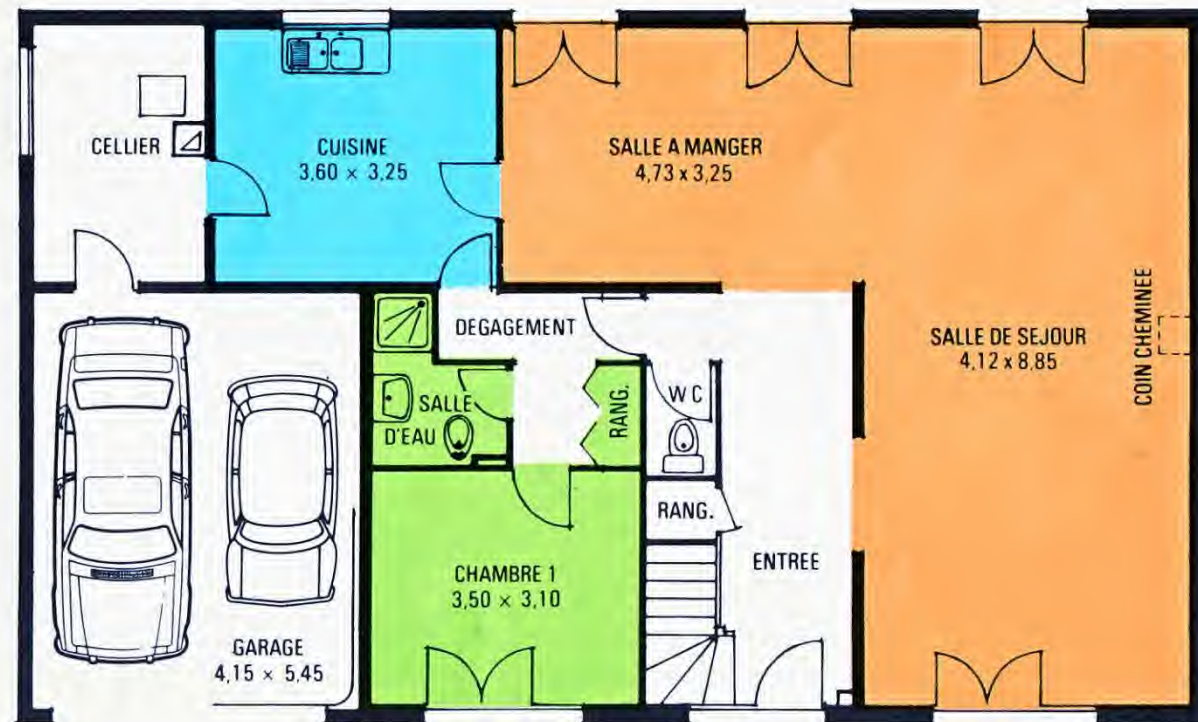
La cuisine.



Le garage pour deux voitures
communiquant avec la cuisine
par le cellier
w.-c. et dégagements.



en option *



REZ-DE-CHAUSSEE

RENSEIGNEMENTS JURIDIQUES ET FINANCIERS

Modalités d'achat

Vente en l'état futur d'achèvement.

A la réservation, il vous suffira de verser 5% du prix de la maison en un compte bloqué à votre nom.

A la signature de l'acte de vente, vous verserez 5% minimum du prix de vente.

Le solde ne vous sera demandé qu'au complet achèvement de la maison lors de la remise des clefs.

La vente se fera par acte notarié authentique.

Le jardin comme la maison vous sont vendus en toute propriété

La révision des prix sera fonction de la variation de l'indice pondéré du coût de la construction du département du Rhône.

Crédits spéciaux

Vous pouvez obtenir un prêt représentant 80% du montant de votre achat sur une durée de 3 à 20 ans.

Barèmes préférentiels du Crédit agricole

Prêt-relais

Prêt-cadre

Prêt personnel

Possibilité d'étudier un crédit personnalisé

Garanties offertes

Garantie biennale couvrant les travaux de second-œuvre.

Garantie décennale couvrant la partie gros-œuvre.

Tous les travaux de bâtiment sont contrôlés par le Centre d'Etude et de Prévention.

EXTRAITS DU DEVIS DESCRIPTIF

Maçonnerie

Entièrement réalisée en matériaux traditionnels

Murs

Constitués de briques creuses, recouvertes à l'extérieur d'un enduit hydrofuge rustique coloré traditionnel.

Isolation thermique par plaques de polystyrène expansé à haut coefficient d'isolation et doublage par plaques de plâtre.

Charpente

Fermettes traditionnelles en sapin des Vosges (ou similaire) traitées avec produit fongicide et insecticide.

Couverture

Tuiles provençales en terre cuite de type « Romane ».

Isolation

Isolation thermique conforme aux normes et agréments entrant en vigueur le 1^{er} juillet 1975.

(décret et arrêté du 10 avril 1974 n° 74-306).

En doublage sur tous les murs périphériques des pièces d'habitation, l'épaisseur importante de polystyrène expansé minimise les déperditions de chaleur.

Les fenêtres et portes-fenêtres des pièces habitables sont équipées de vitrage double et de menuiseries isolantes.

Un épais matelas de laine de verre avec pare-vapeur recouvre la totalité des plafonds réalisés en plaques de plâtre.

Cloisons

De type cloisons sèches « nid d'abeilles ». Semelle isolante dans certaines pièces.

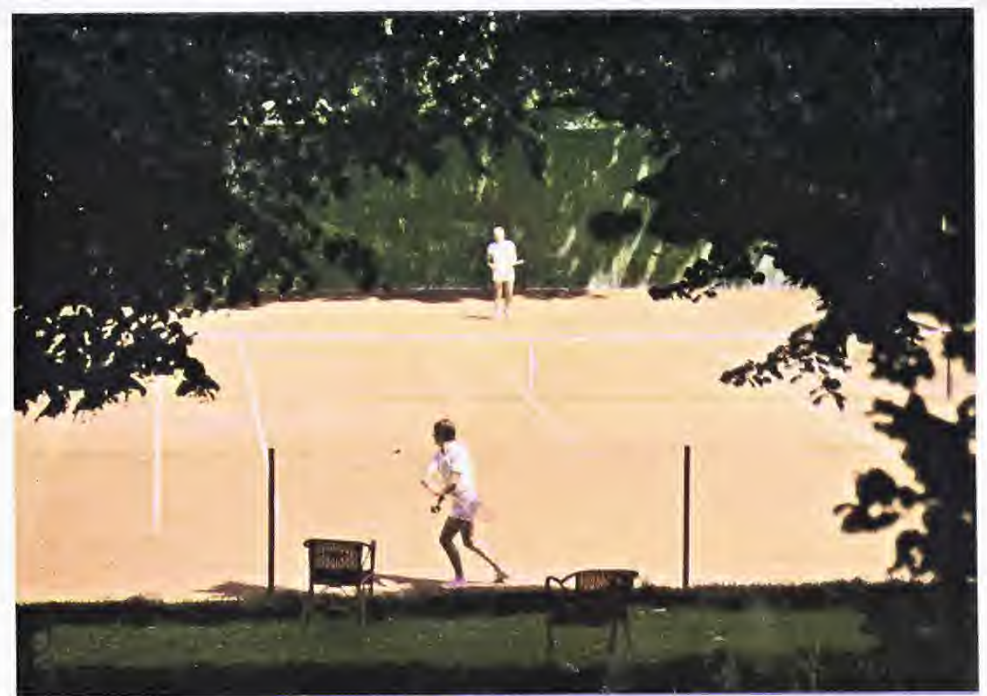
Plomberie Evacuation

Les canalisations d'alimentation d'eau froide et d'eau chaude sont entièrement en cuivre et dissimulées au maximum dans les cloisons ou le plancher.

Des branchements d'eau et d'électricité sont prévus dans le cellier pour la machine à laver le linge. Dans le garage, il y a un robinet de puisage.



Une piscine chauffée



Des tennis en dur, à séchage instantané

Les loisirs au Domaine de Bois-Dieu

Équipement des salles de bains

Robinetterie chromée de premier choix.
Baignoires encastrées en acier émaillé, lavabos, bidets, bacs à douches et w.-c. en porcelaine blanche.
Certaines salles de bains sont équipées de vasques encastrées dans une table coiffeuse.

Revêtements muraux

Tous les murs des pièces d'habitation sont recouverts de papiers peints de qualité.
Les murs des salles de bains et des salles d'eau sont revêtus de carreaux de faïence au pourtour des baignoires et des douches sur une hauteur de 1,80 m.

Revêtements des sols

Dans les entrées, séjours et coins repas : moquette de qualité T4, parquet mosaïque, carrelage rustique (au choix).
Dans les chambres : moquette T4 (coloris au choix).
Dans les cuisines : carrelages rustiques
Les deux salles de bains à l'étage de la Cèdre sont revêtues de moquette lavable. Les autres salles de bains et w.-c. sont carrelés.

Chauffage

Chauffage central individuel par circulation d'eau chaude.
Chaudière individuelle à gaz assurant le chauffage et la production d'eau chaude pour la cuisine et les salles de bains
Le chauffage, utilisant le gaz comme source d'énergie dans ce type de construction présentant l'isolation thermique répondant aux normes de 1975, s'avère le **plus économique** sur le plan du **coût** d'exploitation.

Téléphone et Télévision

Une arrivée de ligne téléphonique est prévue dans chaque maison.
Une prise de télévision est installée dans chaque séjour.

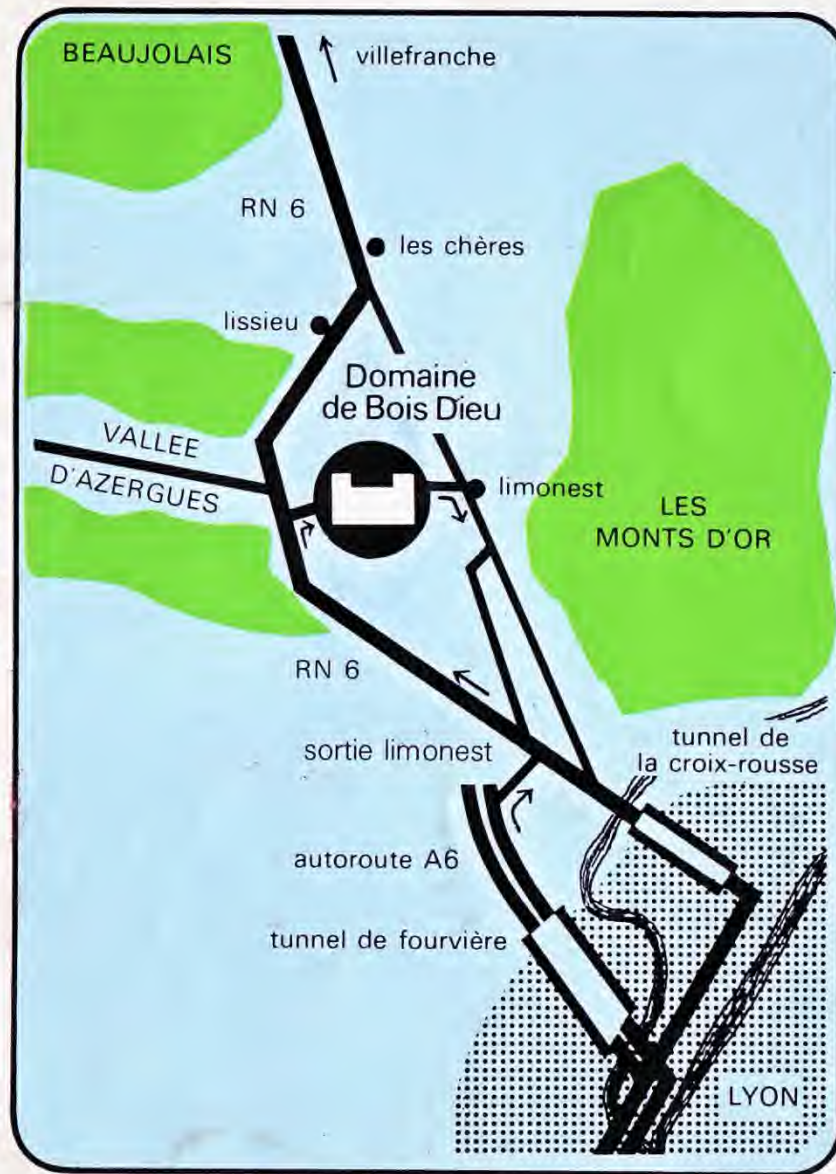
Cheminée d'agrément

Les maisons sont livrées avec un conduit de fumée permettant l'installation éventuelle d'une cheminée d'agrément

Document non contractuel

Toute modification dans la qualité des prestations ne pourra qu'apporter une amélioration du confort de votre maison

**Le
Domaine de Bois Dieu
à 12 km. de Lyon
par l'autoroute A6**



**visite des
maisons modèles
décorées par Alessandra Orsini
7 jours sur 7
de 10h à 19h**

SOCIÉTÉ CIVILE DE CONSTRUCTION DU DOMAINE DE BOIS DIEU
LISSIEU (RHONE)
Tél: (78) 47.60.12

Breguet Constructions
